

Projekt-Steckbrief

Informationen zum Vorhaben

1. Projekttitel

Qualifizierung der Außenanlage comX

2. Schwerpunktthemen

Kinder, Jugend & Familie

Kultur & Freizeit

3. Kurzbeschreibung

Projekte (Bauvorhaben)

Das mehrfach genutzte Gebäude am Senftenberger Ring 53-69 ist eine kommunale Freizeit- und Beratungseinrichtung und beherbergt das Kinder-, Jugend und Familienzentrum comX sowie das regionale Jugendamt im Märkischen Viertel. Im selben Objekt hat zwischen Kinderzentrum, Jugendzentrum und Familien Café der TSV Wittenau seinen Sitz. Das Bezirksamt Reinickendorf lässt ein Gesamtkonzept zur Gestaltung der Außenflächen für alle Nutzerinnen und Nutzer des comX-Gebäudes beauftragen. Angedacht ist eine Verbesserung der Aufenthaltsqualität in den einzelnen Teilbereichen des Außenraumes und eine Angebotserweiterung für das Kinder-, Jugend- und Familienzentrum durch mehr Nutzungsoptionen zur Stärkung der sozialen Dienstleistungen im Quartier. Zudem soll die Eingangssituation durch barrierefreie Zugänge ins Gebäude verbessert werden. Der unter großer Beteiligung entwickelte Entwurf wird voraussichtlich im Winter 2021 vorliegen.

4. Wenn Bezug, weitere Informationen

Das Projekt hat sich aus der fast abgeschlossenen Fördermaßnahme »ComX, energetische Erneuerung Dach, Fassade und Heizungstechnik« entwickelt.

5. Ort

Senftenberger Ring 53 - 69, 13435 Berlin



6. Stand des Vorhabens

Planung

7. Planungsvarianten

keine Planungsvarianten

8. Finanzierung und Kosten des Vorhabens

Das Projekt wird aus Mitteln des Städtebauförderprogramms »Nachhaltige Erneuerung« im Fördergebiet »Märkisches Viertel« finanziert.
<https://www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/maerkisches-viertel/comx-energetische-sanierung>
 Gesamtkosten ca. 3,6 Mio. EUR

9. Laufzeit

Projektstart April 2021, Konzepterstellung fertig Winter 2021, Bau voraussichtlich 2022 - 2024

10. Verantwortliche

Stelle(n) für das Projekt / Kontakt Fachabteilung(en)

FB Stadtplanung und Denkmalschutz
 Renate Villnow
 renete.villnow@reinickendorf.berlin.de
 (030) 90294 3021

Informationen zur Beteiligung

11. Ist Beteiligung vorgesehen?

Ja

a) **Welche Teile des Vorhabens sind Gegenstand der Beteiligung?**

Seit dem 2. Quartal 2021 ist das Landschaftsarchitekturbüro KEIL Landschaftsarchitekten mit der Neugestaltung der Freiflächen des ebenso mit dem Förderprogramm »Nachhaltigen Erneuerung« sanier-



ten Gebäudes beauftragt. Dabei sind verschiedene Beteiligungsformate mit verschiedenen Nutzergruppen zur Ideensammlung und zum Gestaltungsaustausch vorgesehen.

Dank eines engen Netzwerks zwischen den verschiedenen sozialen Einrichtungen konnten viele Bewohnerinnen und Bewohner des Märkischen Viertels über die Beteiligungsmöglichkeit informiert werden. Gezielt wurden neben den Nutzerinnen und Nutzern der Jugendeinrichtung auch Kinder und Jugendliche der modularen Unterkunft für Geflüchtete angesprochen, um eine Beteiligung möglichst aller jungen Menschen des MV zu fördern. Schon seit geraumer Zeit wird für eine bessere soziale Integration versucht, die geflüchteten Kinder und Jugendlichen enger an das comX heranzuführen. Neben den direkten Nutzerinnen und Nutzern der Außenanlage werden auch das im Gebäude befindliche Jugendamt sowie der TSV Berlin-Wittenau 1896 e.V. fortlaufend beteiligt. Zusätzlich zu den Beteiligungsformaten vor Ort werden mit digitalen Angeboten weitere Partizipationsmöglichkeiten bereitgestellt. Dafür wird ein Infotext auf der Internetseite des comX (<http://comx-berlin.de/index.php/de/aktuelles.html>) hochgeladen und jeweils ein Fragebogen für Kinder und einer für Jugendliche zur Verfügung gestellt. Darüber hinaus werden Informationen zur Beteiligung über das Radio des comX gestreut. Als gesamtstädtische Beteiligung wird auf der Plattform [mein.Berlin.de](https://mein.berlin.de/projekte/beteiligung-zur-neugestaltung-der-comx-aussenanlag/) (<https://mein.berlin.de/projekte/beteiligung-zur-neugestaltung-der-comx-aussenanlag/>) eine Möglichkeit zur Abgabe von Ideen eingerichtet.

b) **Was sind die Ziele der Beteiligung?**

s.o.

c) **Partizipationsstufe der Beteiligung**

Mitwirkung

d) **Zeitplan**

s.o.

e) **Gesamtkosten der**

k.A.

Beteiligung

f) Welche anderen Akteure werden bei der Planung mit einbezogen?

k.A.

g) Gibt es selbstorganisierte Beteiligung? Wenn ja, wie wird mit ihr umgegangen?

nein

h) Dokumentation der Ergebnisse der Beteiligung und Rückmeldung

Abgeschlossen und wie geplant (in 11a beschrieben) durchgeführt. Ende August 2021 wird der erste Vorentwurf vorgestellt.
https://www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/aktuell?tx_news_pi1%5Bnews%5D=1804&cHash=5cbe23ce0d4373c56c7a957ac74f9642

12. Beteiligung ist nicht vorgesehen. Warum nicht?

Das Instrument "Beteiligungsantrag" befindet sich noch im Planungsstatus und die Umsetzung ist für 2022 geplant. Dann wird es für Bürgerinnen und Bürger möglich sein, einen formlosen Antrag auf Beteiligung bei Vorhaben zu stellen, für die noch keine Beteiligung vorgesehen ist. Über den Antrag entscheidet dann die zuständige Stadträtin/der zuständige Stadtrat. Bei Vorhaben aus den Städtebauförderprogrammen wie "nachhaltige Erneuerung" ist regelmäßig informelle Beteiligung vorgesehen.

13. Verantwortliche Stelle(n) für das Beteiligungsverfahren

Abt. Finanzen, Personal, Stadtentwicklung und Umwelt,
 FB Stadtplanung und Denkmalschutz
 Tobias Keul
tobias.keul@reinickendorf.berlin.de
 (030) 90294 3046

KEIL Landschaftsarchitekten



Utz Keil (030) 77391811
info@keil-landschaftsarchitekten.de

14. Stand der Aktualisie- 20.08.2021
rung

Bei Fragen können Sie sich gerne an uns wenden:

Büro für Bürgerbeteiligung

Scharnweberstraße 55a, 13405 Berlin

team@mein-reinickendorf.de

Tel. 030 417 48 07-0

Bezirksamt Reinickendorf

Sebastian Meier, Beteiligungscoordination

Sebastian.Meier@reinickendorf.berlin.de

Tel. 030 90294-5211

