



Stand: März 2024

# Entwicklung Wohnquartier Areal der Karl-Bonhoeffer Nervenlinik

**Ort:** Reinickendorf, Gelände Karl  
Bonhoeffer Nervenlinik, Wittenau

**Schwerpunkthemen:** Bau & Wohnen; Umwelt  
& Grünflächen

Kann ich mich beteiligen?



**Art der Beteiligung:** Mitwirkung

## Kurzbeschreibung / Worum geht es?

Das Areal der Karl-Bonhoeffer-Nervenlinik hat eine Größe von rd. 46 ha und ist in weiten Teilen denkmalgeschützt. Das Gelände ist durch die denkmalgeschützten Krankenhausgebäude, die historische Parkanlage, bzw. Wald mit wertvollem Altbaumbestand und hoher ökologischer Wertigkeit geprägt. 2006 gab die Vivantes GmbH die Kliniknutzung auf. 2017 wurde durch die Senatsverwaltung für Bauen und Wohnen eine Bestandsanalyse mit ersten Planungsideen für die zukünftigen Nutzungen durchgeführt. Nachfolgend wurde eine Teilfläche als ein zeitnah zu realisierendes Wohnbaupotential identifiziert. Es handelt sich dabei um eine Fläche im westlichen Teil des Areals, angrenzend zum Olbendorfer Weg, das bereits eine Bebauung aufweist. Die GESOBAU AG möchte ein autoarmes und sozial durchmischtes Quartier mit rd. 600 Wohnungen errichten.

**Stand des Vorhabens:** Planung

**Finanzierung & Kosten:** Ausloberin des Verfahrens ist die Gesobau AG

**Laufzeit:** 2022-2023

Weitere Informationen:

Alles zum Vorhaben online:



[www.mein-reinickendorf.de/bauvorhaben](http://www.mein-reinickendorf.de/bauvorhaben)

[www.mein.berlin.de](http://www.mein.berlin.de)

Ansprechbar sind:

Bezirksamt Reinickendorf  
Sebastian Meier, Beteiligungskoordination  
Sebastian.Meier@reinickendorf.berlin.de  
Tel. 030 90294-5211  
Oder

Büro für Bürgerbeteiligung  
Scharnweberstraße 55a  
13405 Berlin  
Telefon: 030 417 480 70  
[team@mein-reinickendorf.de](mailto:team@mein-reinickendorf.de)