



Überblick

Der Planungsraum (PLR) Borsigwalde ist Teil der Bezirksregion (BZR) West 3 - Borsigwalde/Freie Scholle. Ende des Jahres 2022 lebten dort 6.896 Einwohner:innen (EW). Damit ist er ein mittelgroßer PLR im Bezirk. Die Bevölkerungsdichte beträgt 3.730 EW/km². Das Stadtbild ist insbesondere durch Einfamilienhäuser sowie eine Blockrandbebauung in einfacher Wohnlage geprägt. Während der nördliche Bereich vor allem ein Wohngebiet ist, sind große Teile im Süden und Osten Industrie- und Gewerbeflächen. Die soziale Lage der EW ist etwas besser als im Reinickendorfer Durchschnitt. Laut Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021 hat der PLR einen mittleren Status mit stabiler Dynamik. Der Umweltgerechtigkeitsatlas weist für das Gebiet jedoch eine hohe thermische Belastung aus.

Demographie

- hohes Bevölkerungswachstum und hoher Wanderungsgewinn im Jahr 2022
- geringer Anteil an unter 18-Jährigen EW
- etwa ein Drittel der EW hat einen Migrationshintergrund (von denen kommen ca. 11 % aus Polen, 11 % aus arabischen Ländern, 10 % aus der Türkei, 9 % aus Ländern des ehemaligen Jugoslawien und 5 % aus der Ukraine)

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Bevölkerungswachstum 2021-2022	2,5 %	1,0 %	2,0 %
Wanderungssaldo gesamt (je 100 EW)	2,6	1,2	2,0
Durchschnittsalter (in Jahren)	44,3	44,6	42,7
Anteil der unter 18-Jährigen an allen EW	13,5 %	17,2 %	16,4 %
Anteil der 65-Jährigen und älter an allen EW	20,4 %	23,1 %	18,9 %
Anteil der Personen mit Migrationshintergrund an allen EW	31,4 %	38,1 %	38,6 %

Datenstand: 31.12.2022

Soziale Lage

- der Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten ist vergleichsweise hoch
- leicht unterdurchschnittlicher Anteil an Arbeitslosen sowie Transferleistungsbeziehenden nach SGB II (insgesamt etwa ein Fünftel der 15- bis unter 65-Jährigen EW)
- durchschnittlicher Anteil an Kinderarmut (etwa ein Viertel der unter 15-Jährigen EW)
- durchschnittlicher Anteil an Altersarmut

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten an 15- bis unter 65-Jährigen*	58,6 %	53,8 %	56,1 %
Anteil der Arbeitslosen nach SGB II an 15- bis unter 65-Jährigen*	4,5 %	5,2 %	5,1 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II an unter 65-Jährigen*	14,0 %	19,0 %	15,4 %
Anteil der Personen in Bedarfsgemeinschaften nach SGB II im Alter unter 15 Jahren an unter 15-Jährigen („Kinderarmut“)	25,1 %	32,2 %	25,4 %
Anteil der Empfänger:innen von Grundsicherung nach SGB XII im Alter von 65 Jahren und älter an EW dieser Altersgruppe („Altersarmut“)	4,9 %	5,3 %	6,7 %

Datenstand: 31.12.2021; Anmerkungen: * Anwendung Regelaltersgrenze

Wohnsituation

- Siedlungsstruktur: vorwiegend Einfamilienhäuser mit Gärten sowie Blockrandbebauung der Gründerzeit bzw. der 1920er-40er Jahre; kleine Anteile an Zeilenbebauung der 1920er-30er bzw. der 1950er-70er Jahre
- fast alle EW leben in einer einfachen Wohnlage
- etwas weniger als zwei Drittel der EW wohnen seit mindestens 5 Jahren an ihrer aktuellen Adresse
- die Relation der Umwandlungen von Miet- in Eigentumswohnungen liegt über dem Bezirksdurchschnitt
- die Angebotsmieten liegen unter dem Durchschnitt von Reinickendorf

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Anteil der EW in einfacher Wohnlage	99,7 %	48,8 %	32,2 %
Anteil der EW mit mindestens 5 Jahren Wohndauer an derselben Adresse	64,1 %	69,7 %	65,5 %
Relation Wohnungsumwandlungen (je 1.000 Bestandswohnungen)*	13,2 %	5,2	14,5
Angebotsmiete (Median, netto kalt je m ²)	8,94 €	9,66 €	11,54 €

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021

(Soziale) Infrastruktur

- schlechte Versorgung mit öffentlichen Grünflächen
- gute Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen (Versorgungsrichtwert: 1 m² je EW)
- der Anteil der Kinder unter 7 Jahren, die eine Kita-Betreuung in Anspruch nehmen, ist durchschnittlich

Indikator	PLR	Bezirk	Berlin
Öffentliche Grünflächen insgesamt (m ² je EW)	2,8	18,0	-
Öffentliche Spielplatzflächen (m ² je EW)	1,2	0,7	0,6
Anteil der betreuten Kinder in öffentlich geförderten Kitas an unter 7-Jährigen* **	63,5 %	63,1 %	66,2 %

Datenstand: 31.12.2022; Anmerkungen: * Datenstand: 31.12.2021; ** Wert nur für Bezirksregion verfügbar

Datenquellen:

- Amt für Statistik Berlin-Brandenburg - Abgestimmter Datenpool
- Geoportal Berlin: Stadtstruktur - Flächentypen differenziert 2021 (Umweltatlas)
- Investitionsbank Berlin (Hrsg.) (2023): IBB Wohnungsmarktbericht 2022. Berlin
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen - PRISMA
- Senatsverwaltung für Umwelt, Mobilität, Verbraucher- und Klimaschutz (Hrsg.) (2022): Die Umweltgerechte Stadt. Umweltgerechtigkeitsatlas Aktualisierung 2021/22. Berlin